



VOTER GUIDE

2019

CITY COUNCIL ELECTION TUESDAY, NOVEMBER 5, 2019

WHO IS CHAINBREAKER?

Chainbreaker is a membership-based economic and environmental justice organization. We work to expand access to affordable transportation and sustainable communities for working people in the Santa Fe, New Mexico region.

We believe that all people have a right to have full access to the city in which we live, work and play. But as our cities grow, many of us are forced to move farther away because we can no longer afford to live in more central neighborhoods. At the same time, our public transportation systems lack the funding necessary to be effective ways to get around. This leaves many of us with no alternative to driving. As the costs of commuting by car continue to rise, it becomes harder to make ends meet and the cycle continues. Longer commutes by car hurt not only our wallets, but our environment as well.

We're building a membership of people directly affected by these issues. The more of us that stand together, the more we can make the changes needed to break this cycle of poverty and hold our elected officials accountable to our community.

CONTEXT

Gentrification happens when a neighborhood that has a history of disinvestment is suddenly flooded with resources to make improvements to attract people from outside the area to move in. When that happens, the people living in the area – most often low-income people of color – can't absorb the sudden shock of the market change and are forced to move out. Disinvestment means a lack of resources for things like parks, schools, sidewalks, transit, jobs and access to healthy food and services. In Santa Fe, the neighborhood of Hopewell/Mann in the heart of Santa Fe, is particularly vulnerable to displacement because of its location, demographics and history of disinvestment.

Over half of all Santa Fe residents are cost burdened and nearly a third are severely cost burdened by housing costs, spending over 50% of their income on housing. This high cost of living is displacing many low income people to areas of the city with few job opportunities or city amenities, and forcing many more to move to other cities altogether.

The result is that nearly 2/3 of all people who work in Santa Fe live outside the city. This dynamic can cause a working family to spend as much as 1/3 of their income on transportation, perpetuating a cycle of poverty and depleting the city's tax base. Longer car commutes not only impact individual's economic burden, but also contribute to the global climate crisis.

BECOME A MEMBER

Chainbreaker is membership led. We believe that the people most affected by injustice are also the most effective at changing it. The bulk of our members are bicyclists and transit-dependent bus riders and most are low-income people of color. Our members are the ultimate decision makers for our organization and provide leadership for our work on all levels.

Anyone who believes in our mission can become a member, we strive to build a base of people directly affected by issues.

Stop by our office at 1515 5th st. or visit us online at www.chainbreaker.org

- In 2015, the governing body unanimously approved the Resident's Bill of Rights Resolution (Resolution no. 2015-65) to begin addressing these problems. The resolution called for City staff and policy makers to work with community organizations that serve workers, renters, low-income homeowners and people experiencing homelessness and/or displacement to help find solutions to Santa Fe's housing crisis. This resolution was created through an extensive grassroots community engagement campaign.
- An opportunity presented itself to put this resolution in action when, at the end of 2017, the City of Santa Fe announced that the Santa Fe University of Art and Design (SFUAD) broke their lease and would be vacating the 64-acre city-owned land.
- In mid-2018, the City began to move on development plans for the property with a community outreach campaign, however, their attempts did not return equitable results. Despite a clear lack of input from low-income people, people of color, families with children and residents of surrounding areas, a resolution was introduced to move to the next phase of development of the property.
- Chainbreaker members organized and worked with elected officials to get the City Council to respect the Resident's Bill of Rights, and commit to an equitable community engagement and development process. The City Council passed that resolution unanimously last fall.
- Recently, the City Council voted to give that contract to U3 Ventures, a real estate development firm based in Philadelphia, to lead the community engagement process. Three current City Councilors voted against approving the contract, with the remaining Councilors and the Mayor voting to approve. Currently, representatives from the City have been discussing ways to bring local voices and organizations back into this process.

The development of the property presents itself as both an opportunity and a potential threat. On one hand, mindful and ethical development of the property has the potential to significantly address Santa Fe's housing crisis as well as the equity problems and segregation our city currently faces. However, without leadership from and accountability to front-line community members, development of the property has the potential to dramatically increase displacement pressures on surrounding areas, and deepen divisions in our city.

Regardless of what recommendations come from the community engagement and planning process, the City Council will have the final say and whoever is elected will be able to vote to decide the fate of the property, and by extension, the neighborhoods surrounding it in the heart of Santa Fe.

RESOURCES

For more information on where to vote or how rank choice voting works, visit: <http://votedifferentsantafe.com/>

Or contact the city clerk's office: 505-955-6326

*Chainbreaker is a 501c3 organization and does not endorse any candidate in this or any race. This voter guide is provided to help community members understand the positions of all candidates on the issues that are important to Chainbreaker members.

DISTRICT, CANDIDATE & BRIEF BIO

1. If elected, what policies do you support and/or propose to ensure that the development of the former campus of the SFUAD remains in community control and that the needs and wants of the people most directly impacted by its development have a meaningful say in the process and development plans?

2. If elected, what policies do you support and/or propose to hold yourself, your colleagues and city staff accountable to the implementation of the Resident's Bill of Rights resolution, what resources would you call upon to advance its directives?

3. If elected, what policies do you support and/or propose to increase bus service, accessibility and affordability to the areas of Santa Fe in most need of public transportation and what are your ideas for how to fund this expansion?

DISTRICT 1

Renee Villarreal
505-699-9734
ReneeforSantaFe@gmail.com

Native Santafesina deeply committed to place-based community work centered on equity, social justice, and self-determination; Master's degree in Community and Regional Planning from UNM

I will continue to fight for equitable and inclusive community engagement where the voices of the community who are most impacted by development of the Midtown campus and most at risk of gentrification are centered. I will continue to support community members, who have the most to lose due to historical and current disinvestment, and fight for them to have a seat at the table so that the planning phase continues to include the community perspectives about what kinds of services, amenities and housing needs should occur. I will remain diligent about continuing to speak up for the consideration of a community land trust model to be implemented as part of the Midtown development strategy.

I will push for affordable and workforce housing to be prioritized on any city owned land that is under consideration to be developed.

- Consider a permanent revenue source that can be utilized to support affordable housing initiatives in the city.
- Work in partnership with Chainbreaker to see how an overlay could be utilized for neighborhoods that are vulnerable or at high risk of experiencing gentrification and displacement.
- Explore state legislation that considers a fee or tax on second homes (where the owners primary residence is outside of Santa Fe). The revenue collected would go into an affordable housing trust fund.

Continue to support the bicycle voucher funding allocation to allow limited income bicyclists to utilize the bus system for free.

- Direct transit staff to continue to work with community groups to get input on more accessible bus routes and schedules with better connectivity.
- Work with Chainbreaker and transit staff to identify funding sources that could subsidize low-income transit riders for possible free or reduced fares.

DISTRICT 2

Alysia Lori Abbott
505-989-8710
aloriabbott@msn.com

Resident of Santa Fe for over 20 years. Resident of District 2 since 1999. Archaeologist with my own research and consulting company.

I oppose any policy that will increase real estate speculation and the proliferation of short term rentals in any of our District 2 neighborhoods, including Hopewell-Mann. The development of the campus itself, I believe should be re-established as an educational institution. I fear that the City of Santa Fe leadership will support high end residential development and high tech business innovation companies that will not necessarily bring anything positive to the people who live in the adjacent neighborhoods. To keep the neighborhoods invested, regardless of the ultimate use of the property I definitely would support policy that ties any development at the SFUAD to infrastructure improvements, educational assistance and/or health and shelter assistance services to precincts adjacent to the SFUAD.

Only the residents can hold us all accountable, and each person will be making a decision for themselves regarding whether any proposal gives meaningful support to advancing equitable housing policy. To make it possible for everyone to decide for themselves if they are being served by policies being proposed and implemented every day in city government, I support complete transparency in city of Santa Fe business. I will propose that the city move immediately to make all of its business available through a public portal, including all communications of the Mayor, the City Councilors and City staff.

I think we need more and smaller buses going to a much wider variety of locations rather than enormous buses running limited routes. I also believe that in the age of Uber and lift we could be providing incentives for people to drive low income travelers to needed destinations. Federal transportation dollars would be an excellent way to fund significantly altering how we move people around Santa Fe to critical services and jobs, daycare, and health services.

Michael J. Garcia
505-440-6928
michael4santafe@gmail.com

Born and raised in Santa Fe. Received a master's in Public Administration from UNM. I have worked in community development for the past fourteen years.

I will ensure that the community is involved in the redevelopment process of the mid-town campus. If necessary, I will work with community stakeholders to host community meetings to organize and ensure community input is not only taken into consideration, but adequately addressed. We need to ensure that as the mid-town campus is being redeveloped, the city is also putting into place protections for surrounding neighborhoods. These protections would help to prevent displacement and gentrification of neighborhoods.

As a councilor, I will use the Residents Bill of Rights resolution to help develop and guide city policy. We as a city need to set in place long term sustainable policies that promotes and embraces affordable living opportunities for all Santa Feans. I will look at developing affordable housing programs that will be available to all Santa Feans.

I will look at where there are gaps in public transportation needs and work to eliminate those gaps. I would support an assessment be conducted to determine how to best meet the needs of community. Addressing the community needs most likely would require an increase in resources needed to meet the community need. I will look at resource development opportunities at the state or federal levels. I will also look at collaborating with community-based organizations to address the needs of community.

DISTRICT 3

Chris Rivera
505-310-0022
cmrivera@santafenm.gov

No bio provided.

My hope is that an educational institution requests to utilize the SFUAD/CSF campus as an educational institution. If this does not occur, than the property belongs to the people and a collective group of the people should be brought together to see how we collectively move forward on how the property should be utilized moving forward.

Resident rites are important and I support any legislation that will support the Resident's Bill of Rights. I have children that are in the process of trying to purchase a new home or are renting here in Santa Fe because of convenience.

I agree that we have to look at our bus routes more closely to see what we can do to make things more efficient for Southside residents. When I hear that it takes an individual greater than 2 hours to get groceries and return home that is unacceptable from a transportation stand point.

DISTRICT 4

Greg Scargall
505-670-2289
greg4sfcc@gmail.com

No bio provided.

Ensure that the development of the former campus of the SFUAD remains in community control and that the needs and wants of the people most directly impacted by its development have a meaningful say in the process and development plans? Having been through the last election, I am very frustrated with the way this whole thing is playing out. We need to hold our elected officials accountable for failing on their promises to deliver. From everything I am hearing I would be lying if I said that I could ensure that this process will remain in our community control. Developers have the upper hand in this negotiation process, and will definitely try to take advantage of their positioning. Most people don't realize that this property is costing us as tax payers \$5,000 per day. I full support our community desire to preserve some of the campus, and develop affordable housing to its fullest extend in height and density for the majority of the property. I share with many of my constituents that we are feeling disenfranchised by the current process and hiring of out of state firms to tell us what we should do and who we should do it with. Even our Mayor can't definitively tell anyone what will truly become of the Mid-Town campus. What a shame!

I believe in the Resident's Bill of Rights and am the only person running for City Council that has been impacted as a renter here in Santa Fe. This past year I have had to endure two increases of 30% on my rent. As cost of living sky rockets and affordability decreases I like many of your members am holding on for dear life to continue to call Santa Fe home. I will fight for and endure the struggle to MAGA Make Affordability Great Again! I am the only one running that knows firsthand the struggle of living pay check to pay check. One of my opponents is a land lord, and the other has a sweet heart family deal for their housing situation. Electing someone other than a person that is in this fight, is your choice but also a continuation of the same old status-quo.

First we need to remap our routes. The city is currently asking for input from residence to find out new ways to address our public bus system. I think we need to look at traffic patterns and ridership. Possibly optimizing popular routes. The hardest issue is that everything is so far apart in our community. We need to develop civic zones that are more inclusive of the needs of young adults from living, shopping, to entertainment. We currently have much of our housing in residential area only.

DISTRICT, CANDIDATE & BRIEF BIO

1. If elected, what policies do you support and/or propose to ensure that the development of the former campus of the SFUAD remains in community control and that the needs and wants of the people most directly impacted by its development have a meaningful say in the process and development plans?

2. If elected, what policies do you support and/or propose to hold yourself, your colleagues and city staff accountable to the implementation of the Resident's Bill of Rights resolution, what resources would you call upon to advance its directives?

3. If elected, what policies do you support and/or propose to increase bus service, accessibility and affordability to the areas of Santa Fe in most need of public transportation and what are your ideas for how to fund this expansion?

Xavier Anderson

505-473-0769
xanderson@hotmail.com

25 years in public service at the state, local and federal level. Lived in Santa Fe 30+ years. 2 grown sons; married to Evonne.

I believe we need an oversight committee with representative stakeholders as voting members. We should continue to have community meetings and a website that provides information and transparency. We need set deadlines with benchmarks including confirmed responses from stakeholder groups and goals like affordable housing pricing and amounts firmly set from the start. In the St. Michael's corridor long term plan there is ample room for resetting goals to include a neighborhood/stakeholder committee and furthering a redevelopment plan that does not destroy existing long-term housing but includes redevelopment focusing on mixed affordability and uses.

I am willing to hold regular meetings in the district to check on stakeholder goals and benchmarks. I think this is an important aspect of constituent services. Our housing crisis will not change with lip service but with councilors who put equity and accessibility first and foremost.

Bus services will need subsidies in order to succeed. Most services are not frequent and do not run late enough to be reasonable for the average Santa Fe worker who also needs to run errands. Also, these routes do not necessarily service the neighborhoods that would have the highest demand including lower income or transient neighborhoods. I would like to make sure busing is connected more seamlessly to the Regional Transit System for better mobility with regular input from stakeholder groups to adjust routes for ridership trends. I would like to increase frequency and operating hours. We also need to consider increasing housing along existing traffic corridors, particularly where there is commercial space that needs to be redeveloped, to ensure we have housing density to support public transit and alleviate our housing crisis. We should engage with a "next bus" or some other service to improve "on time" busing as well as proximity alerts for riders (waiting for late buses is a major complaint). We should always, always open source our data so other companies can develop apps and integrations to improve "on timeness". I believe we should consider a ballot measure or bond to create a fund for busing upgrades including apps that can be used as a "pass" or to pay the cost (similar the current parking apps). We are competing with uber and lyft for one-off ridership after all. We should apply for grants or look for sponsorships to pay for WIFI and cell phone charging stations on the bus so that it is more commuter friendly. We should consider fees to businesses that have large numbers of employees that do not provide parking or give their employees a bus pass putting the onus on employers who pass the burden of transportation on to their employees. Long term parking space rentals should go up a bit in pricing to help subsidize passes. Employers who do participate in employee bus passes will get a discount and perhaps other incentives for their 'green' or low impact policies. We should consider offering "free high congestion rides" from outerlying parking lots so commuters can ride for free when the city is busy with events. Event sponsors and tourism \$\$\$ can help pay for the costs of the free service. We should try to convert these riders to regular busing riders.

Jamie Cassutt-Sanchez

505-670-1081
jamiessuttsanchez@gmail.com

Jamie: is from Santa Fe; has a Master's in Public Health from UCLA; believes all policy is health policy as leaders' decisions impact community health.

It is crucial that the community is engaged in every step of the development of the former SFUAD campus. In order to ensure we are able to reach and engage all individuals, the city must:

- Ensure that all communications are translated into Spanish and that translation is provided at all community meetings
- Provide childcare at community meetings, including City Council meetings
- Provide multiple opportunities and different mediums for community members to submit input, including in-person, online, and via telephone. There should be multiple community forums offered on the same topic in order to account for various work and family schedules.
- Work with community-based organizations and non-profits, such as Chainbreakers, to create and disseminate communications regarding updates on the project and opportunities to provide input.
- Strategize and work in collaboration with community-based groups to reach previously overlooked members of the community who may not have access to the typical means of communication
- Update the City website so it is more user-friendly and easier for community members to find information about the Midtown Campus development, as well as other projects in the city.
- Develop and utilize strategies to effectively collect and analyze data that will allow the City and project managers to make decisions based on the actual, reported wants of the majority of the community.

I would propose that the application for new development projects include the Residents Bill of Rights and developers must include information on how their project meets these requirements. In addition, as part of our oversight role, the City Council will require an annual report on how the City is doing in implementing the Residents Bill of Rights as well as other affordable housing goals, such as the recommendations put out by the Advancing Affordable Housing and Livable Neighborhoods Advisory Group. This means that we will need to develop measurable outcomes that will allow us to rate our performance and identify concrete opportunities for improvement.

While I have been walking the district people have been showing me that public transportation is often very challenging to use. For example, if you live in the Agua Fria area and you need to get to Smith's Market, you need to take the Route 1 bus, get off at Siler Rd, and then you have to walk up Siler to catch the Route 2 bus. In many places the sidewalks just end and you have to walk on the side of the street. At night time there are no lights. Then, if you have safely made it up Siler, you have to cross Cerrillos, where there are no conveniently located crosswalks, without getting hit by a car. Now finally you made it to the route 2 bus stop, however you have to wait 30 minutes for the bus to arrive. Just to get a gallon of milk it could take up to two and a half hours. This is not acceptable! The first step in expanding public transportation is for the City to conduct a comprehensive study on where new bus routes and stops are most needed, how many busses we have in service and whether there are enough (I do not believe there are), and what barriers individuals have to using public transportation, such as not having safe sidewalks to walk to and from the bus stops. Regarding funding, we need to first go for the low-hanging fruit to increase our budget. This means implementing all the recommendations of the McHard report to ensure taxpayer money is being protected and the City is not misplacing funds. We also need to collect all Gross Receipts Taxes owed to us. The City also needs to do a better job of advertising the incentive programs we have to encourage people to use public transportation, such as free or reduce-priced tickets. We also need to work with a large variety of employers to create employer-based subsidy programs.



GUÍA PARA VOTANTES

2019

ELECCIÓN MARTES, NOVIEMBRE 5, 2019

¿QUIÉN ES CHAINBREAKER?

Chainbreaker es una organización de justicia económica y ambiental basada, manejada y liderada por nuestra membresía. Trabajamos para ampliar el acceso al transporte colectivo y por lograr comunidades sustentables para los trabajadores en la región de Santa Fe, Nuevo México.

En Chainbreaker creemos que todas las personas debemos tener acceso total a la ciudad en la que vivimos, trabajamos, en la que formamos parte activa e importante de la comunidad. Pero a medida que nuestras ciudades crecen, muchos nos vemos obligados a mudarnos cada vez más lejos porque no podemos permitirnos el lujo de vivir en vecindarios más céntricos. Al mismo tiempo, nuestro sistema de transporte público carece de los fondos necesarios para dar el servicio que necesitamos. Esto nos deja a muchos sin una buena alternativa a tener coche. A medida que los costos de tener un automóvil continúan aumentando, se hace más difícil llegar a fin de mes con dinero suficiente, y así el ciclo continúa. Tener que mantener un automóvil por necesidad no solo daña nuestro presupuesto familiar, también causa más daño a nuestro medio ambiente.

Está creciendo la membresía de nuestra organización con las personas directamente afectadas por estos problemas. Mientras más unidos nos mantengamos, más podremos lograr hacer los cambios necesarios para romper este ciclo de pobreza y hacer que nuestros funcionarios electos cumplan lo que prometen, lo que necesita nuestra comunidad.

CONTEXTO

La gentrificación ocurre cuando un vecindario al que no se le invierte durante años en mejoras e infraestructura se inunda repentinamente de recursos para hacer mejoras solo para atraer a personas de fuera del área a mudarse y ganar así mucho dinero. Cuando eso sucede, las personas que viven en el área, con mayor frecuencia personas de color de bajos ingresos, no pueden absorber el impacto repentino del cambio del mercado y se ven obligados a mudarse. La desinversión mencionada significa la falta de recursos para cosas como parques, escuelas, aceras, tránsito, trabajos y acceso a alimentos y servicios saludables. En Santa Fe, el barrio de Hopewell / Mann en el corazón de Santa Fe, es particularmente vulnerable al desplazamiento debido a su ubicación, demografía e historia de desinversión.

Más de la mitad de todos los habitantes de Santa Fe sufren del costo de la vivienda y casi un tercio están en severo dilema financiero por los altos costos de la vivienda, gastando más del 50% de sus ingresos solo en rentar o en pagar la hipoteca de su casa. Este alto costo de vida está desplazando a muchas personas de bajos ingresos a áreas de la ciudad en las que hay pocas oportunidades de trabajo o servicios de la ciudad, obliga a muchos más a de plano mudarse a otras ciudades.

El resultado es que casi dos terceras partes de todas las personas que trabajan en Santa Fe viven fuera de la ciudad. Esta dinámica puede hacer que una familia gaste hasta una tercera parte de sus ingresos en transporte, perpetuando así el ciclo de

pobreza y agotando la base de ingresos fiscales a la ciudad. Los viajes más largos en automóvil no solo impactan la carga económica de las personas, sino que también contribuyen a la crisis climática global.

- En 2015, el gobierno local aprobó por unanimidad la Resolución de la Carta de Derechos del Inquilino (Resolución no. 2015-65) para comenzar a abordar estos problemas. La resolución hizo un llamado para que el personal de la Ciudad y los encargados de formular políticas trabajen con organizaciones comunitarias que atienden a trabajadores, inquilinos, propietarios de viviendas de bajos ingresos y personas que experimentan falta de vivienda y / o desplazamiento para ayudar a encontrar soluciones a la crisis de vivienda de Santa Fe. Esta resolución fue creada a través de una extensa campaña con los miembros de la comunidad.
- Se presentó la oportunidad perfecta para poner en práctica esta resolución cuando, a fines de 2017, la Ciudad de Santa Fe anunció que la Universidad de Arte y Diseño de Santa Fe (SFUAD) rompió su contrato de arrendamiento y abandonaría la propiedad de 64 acres que pertenece a la ciudad, a la gente de Santa Fe.
- A mediados de 2018, la Ciudad comenzó a avanzar en los planes de desarrollo de la propiedad con una campaña de divulgación comunitaria, sin embargo, sus intentos no arrojaron resultados equitativos. A pesar de la clara falta de aportaciones de personas de bajos ingresos, personas de color, familias con niños y residentes de las áreas circundantes, se introdujo una resolución para pasar a la siguiente fase de desarrollo de la propiedad.
- Los miembros de Chainbreaker se organizaron y trabajaron con funcionarios electos para lograr que el Ayuntamiento respete la Carta de Derechos del Inquilino y se comprometa con un proceso de participación y desarrollo comunitario mucho más equitativo. El Ayuntamiento aprobó esa resolución por unanimidad el otoño pasado.
- Recientemente, el Ayuntamiento votó para otorgar ese contrato a U3 Ventures, una empresa de desarrollo inmobiliario con sede en Filadelfia, para liderar el proceso de participación comunitaria. Tres concejales actuales votaron en contra de aprobar el contrato, y los concejales restantes y el alcalde votaron para aprobar. Actualmente, los representantes de la Ciudad han estado discutiendo formas de traer de vuelta a este proceso a las voces y organizaciones locales.

El dilema de qué hacer con la famosa propiedad presenta tanto una oportunidad como una amenaza potencial. Por un lado, el desarrollo consciente y ético de la propiedad tiene el potencial de abordar significativamente la crisis de vivienda de Santa Fe, así como los problemas de equidad y segregación que nuestra ciudad enfrenta actualmente. Sin embargo, sin el liderazgo y la responsabilidad de los miembros de la comunidad, el desarrollo de la propiedad tiene el potencial de aumentar dramáticamente el desplazamiento de personas de bajos recursos en las áreas circundantes y profundizar las divisiones en nuestra ciudad.

Independientemente de las recomendaciones que provengan de la participación y planificación de la comunidad, el Ayuntamiento tendrá la última palabra y quien resulte electo podrá votar para decidir el destino de la propiedad y, por ende, de los vecindarios que la rodean en el meritito corazón de Santa Fe.

HAZTE MIEMBRO DE CHAINBREAKER

Chainbreaker es una organización comunitaria dirigida por sus miembros. Creemos que las personas más afectadas por la injusticia también son las más efectivas para cambiarla. La mayoría de nuestros miembros son ciclistas y pasajeros de autobuses que dependen del transporte público, la mayoría son personas de color de bajos ingresos. Nuestros miembros son los que toman las decisiones finales para nuestra organización y proporcionan el liderazgo necesario para nuestro trabajo en todos los niveles.

Cualquiera que crea en nuestra misión es bienvenido a ser miembro, nos esforzamos para construir una base comunitaria de personas afectadas directamente por estos problemas que nos afectan a todos.

Pase a visitarnos a nuestra oficina en 1515 5th st. Santa Fe, NM 87505 o visítenos en www.chainbreaker.org

INFORMACIÓN PERTINENTE

Para obtener más información sobre la votación en estas elecciones visita: <http://votedifferentsantafe.com>, o comunícate con la oficina del secretario municipal: 505-955-6326

*Chainbreaker es una organización sin ánimo de lucro 501c3. No respalda a ningún candidato en esta o en ninguna otra elección. Esta guía para votantes se proporciona para ayudar a los miembros de la comunidad a comprender las posiciones de todos los candidatos sobre los temas que son importantes para los miembros de Chainbreaker.

DISTRITO, CANDIDATO Y BIOGRAFÍA

1. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para garantizar que el desarrollo del antiguo campus de SFUAD permanezca bajo el control de la comunidad y que las necesidades y deseos de las personas más directamente afectadas por su desarrollo tengan una voz significativa en el proceso y los planes de desarrollo?

2. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para que usted, sus colegas y el personal de la ciudad sean responsables de la implementación de la resolución de la Carta de Derechos del Residente, a qué recursos recurriría para avanzar sus directivas?

3. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para aumentar el servicio de autobuses, la accesibilidad y la asequibilidad a las áreas de Santa Fe que más necesitan transporte público y cuáles son sus ideas sobre cómo financiar esta expansión?

DISTRITO 1

Renee Villarreal
505-699-9734
ReneeforSantaFe@gmail.com

Santafesina de nacimiento y profundamente comprometida con el trabajo comunitario basado en la equidad, la justicia social y la autoterminación; tiene una maestría en Planificación Comunitaria y Regional de la Universidad de Nuevo México.

Continuaré luchando por un compromiso comunitario equitativo e inclusivo donde las voces de la comunidad que se ven más afectadas por el desarrollo del campus de Midtown y que corren el mayor riesgo de gentrificación están centradas. Continuaré apoyando a los miembros de la comunidad que tienen más que perder debido a la desinversión histórica y actual, y lucharé para que tengan un lugar en la mesa de negociaciones para que la fase de planificación continúe incluyendo a la comunidad y sus perspectivas sobre qué tipo de servicios, comodidades y necesidades de vivienda deberían ocurrir. Seguiré actuando diligentemente para continuar hablando sobre la consideración de un modelo de fideicomiso de tierras comunitarias que se implementará como parte de la estrategia de desarrollo de Midtown.

Insistiré para que se priorice la construcción de vivienda asequible para los trabajadores en cualquier terreno propiedad de la ciudad en el que se esté considerando construir.

- Consideraré una fuente de ingresos permanente que pueda utilizarse para apoyar las iniciativas de vivienda asequible en la ciudad.
- Trabajaré en colaboración con Chainbreaker para ver cómo se podría utilizar una capa superpuesta de protección para los vecindarios que son vulnerables o tienen un alto riesgo de ser gentrificados y que su gente sea desplazada
- Exploraré legislación estatal que considere una tarifa o gravarle un impuesto a las "segundas residencias" (donde la residencia principal del propietario es fuera de Santa Fe). Los ingresos recaudados irían a un fondo fiduciario de vivienda asequible.

Continuaré apoyando la asignación de fondos para el "bono de bicicleta" para permitir que los ciclistas de ingresos limitados utilicen el sistema de autobuses de forma gratuita.

- Dirigiré al personal del transporte público para que continúe trabajando con grupos comunitarios para obtener información sobre rutas y horarios de autobuses más accesibles con una mejor conectividad
- Trabajaré con Chainbreaker y el personal de transporte público para encontrar fuentes de financiamiento que podrían subsidiar a los pasajeros de bajos ingresos para lograr darles posibles tarifas gratuitas o reducidas.

DISTRITO 2

Alysia Lori Abbott
505-989-8710
aloriabbott@msn.com

Residente de Santa Fe por más de 20 años. Residente del Distrito 2 desde 1999. Arqueóloga con mi propia empresa de investigación y consultoría.

Me opongo a cualquier política que aumente la especulación inmobiliaria y la proliferación de viviendas para alquiler de corto plazo en cualquiera de nuestros vecindarios del Distrito 2, incluido Hopewell-Mann. El desarrollo del campus en sí, creo que debería restablecerse como una institución educativa. Temo que el liderazgo de la Ciudad de Santa Fe apoyará el desarrollo residencial de altos vuelos y a empresas de innovación empresarial de alta tecnología que no necesariamente aportarán nada positivo a las personas que viven en los barrios adyacentes. Para mantener a los vecindarios interesados independientemente del uso final de la propiedad, Yo definitivamente apoyaría la política que vincule cualquier desarrollo en el SFUAD con mejoras de infraestructura, asistencia educativa y / o servicios de asistencia de salud y refugio para recintos adyacentes al SFUAD.

Solo los votantes, habitantes pueden hacernos rendir cuentas a todos, y cada persona tomará una decisión por sí misma con respecto a si alguna propuesta brinda un apoyo significativo para avanzar en política de vivienda equitativa. Para hacer posible que todos decidan por sí mismos si están siendo beneficiados por las políticas que se proponen e implementan todos los días en el gobierno de la Ciudad, apoyo la transparencia total en los negocios de la Ciudad de Santa Fe. Propondré que la Ciudad inmediatamente avance hacia hacer que todas sus actividades de trabajo estén disponibles al público a través de un portal público, incluyendo todas las comunicaciones del alcalde, los concejales y el personal de la ciudad.

Creo que necesitamos más autobuses y que sean más pequeños que se dirijan a una variedad mucho más amplia de vecindarios en lugar de enormes autobuses con rutas limitadas. También creo que en la era de uber y lift podríamos estar brindando incentivos para que las personas lleven al pasaje de bajos ingresos a sus destinos. Los dólares federales para el transporte serían una excelente manera de financiar, significativamente alterando la forma en que trasladamos a las personas alrededor de Santa Fe a servicios y trabajos críticos, guarderías y servicios para la salud.

Michael J. Garcia
505-440-6928
michael4santafe@gmail.com

Nacido y criado en Santa Fe. Estudió una maestría en Administración Pública de la UNM. He trabajado en desarrollo comunitario durante los últimos catorce años.

Me aseguraré de que la comunidad participe en el proceso de reurbanización del campus del centro de la ciudad. Si es necesario, trabajaré con las partes interesadas de la comunidad para organizar reuniones comunitarias para organizar y asegurar que los aportes de la comunidad no solo se tengan en cuenta, sino que sean abordados adecuadamente. Necesitamos asegurarnos de que a medida que el campus del centro de la ciudad se está reconstruyendo, la ciudad también esté implementando protecciones para los vecindarios circundantes. Estas protecciones ayudarían a prevenir el desplazamiento y la gentrificación de los vecindarios.

Como concejal, utilizaré la resolución de la Carta de Derechos de los Inquilinos para ayudar a desarrollar y guiar las políticas de la ciudad. Como ciudad necesitamos establecer políticas sustentables a largo plazo que promuevan y adopten oportunidades de vida asequibles para todos los habitantes de Santa Fe. Analizaré el desarrollo de programas de vivienda asequible que estarán disponibles para todos los habitantes de Santa Fe

Veré dónde hay huecos en las necesidades de transporte público y trabajaré para eliminarlos. Apoyaría que se realizara una evaluación para determinar la mejor manera de satisfacer las necesidades de la comunidad. Abordar las necesidades de la comunidad probablemente requeriría un aumento de los recursos necesarios para satisfacer las necesidades de la comunidad. Analizaré las oportunidades de desarrollo de recursos a nivel estatal o federal. También consideraré colaborar con organizaciones comunitarias para atender las necesidades de la comunidad.

DISTRITO 3

Chris Rivera
505-310-0022
cmrivera@santafenm.gov

No dieron una biografía.

Espero que una institución educativa solicite utilizar el campus de SFUAD / CSF como institución educativa. Si esto no ocurre, entonces la propiedad pertenece al pueblo y un grupo colectivo de personas debe reunirse para ver cómo avanzamos colectivamente sobre cómo se debe utilizar la propiedad.

Los ritos de los residentes son importantes y apoyo cualquier legislación que respalde la Carta de Derechos del Residente. Tengo hijos que están en el proceso de intentar comprar una nueva casa o están alquilando aquí en Santa Fe por conveniencia.

Estoy de acuerdo en que tenemos que observar nuestras rutas de autobús más de cerca para ver qué podemos hacer para que las cosas sean más eficientes para los residentes del Southside. Cuando escucho que a una persona le lleva más de 2 horas obtener alimentos y regresar a casa, eso es inaceptable desde el punto de vista del transporte.

DISTRITO 4

Xavier Anderson
505-473-0769
xanderson@hotmail.com

25 años en servicio público a nivel estatal, local y federal. He vivido en Santa Fe más de 30 años. 2 hijos adultos; Casado con Evonne.

Creo que necesitamos un comité de supervisión con representantes representativos como miembros con derecho a voto. Deberíamos continuar teniendo reuniones comunitarias y un sitio web que brinde información y transparencia. Necesitamos establecer plazos con muestras de avance que incluyan respuestas confirmadas de las personas que son las directamente afectadas, como precios de viviendas asequibles y precios establecidos desde el principio. En el plan a largo plazo del corredor de St. Michael's hay lugar para restablecer los objetivos para incluir un comité de vecinos/partes interesadas y fomentando un plan de reurbanización que no destruya las viviendas a largo plazo existentes pero que incluya la reurbanización enfocándose en accesibilidad y usos mixtos de suelo.

Estoy dispuesto a celebrar reuniones periódicas en el distrito para verificar los objetivos y el avance de las partes interesadas. Creo que este es un aspecto importante de los servicios constituyentes. Nuestra crisis de vivienda no cambiará con palabras vacías, sino con los concejales que antepone la equidad y la accesibilidad.

Los servicios de autobuses necesitarán subsidios para tener éxito. La mayoría de los servicios no son frecuentes y no dan servicio hasta tarde para el trabajador promedio de Santa Fe que también necesita hacer mandados. Además, estas rutas no necesariamente sirven a los vecindarios que tendrían la mayor demanda, incluidos los vecindarios de ingresos bajos o barrios cambiantes transitorios. Me gustaría asegurarme de que el transporte esté conectado de manera más fluida al Sistema de Transporte Público Regional para una mejor movilidad con aportes regulares de los grupos de partes especialmente interesadas para ajustar las rutas de autobuses a las tendencias de pasajeros. Me gustaría aumentar la frecuencia y las horas de funcionamiento. También debemos considerar aumentar la vivienda a lo largo de los corredores de tráfico existentes, particularmente donde hay espacio comercial que necesita ser reconstruido, para garantizar que tengamos densidad de viviendas para apoyar el transporte público y aliviar nuestra crisis de vivienda. Deberíamos comprometernos con el servicio del "próximo autobús" o algún otro servicio para mejorar el transporte para asegurarnos que pasen "a tiempo", así como alertas de proximidad para los pasajeros (esperar al autobús y que llegue tarde es una queja importante). Siempre debemos, ¡siempre! dar código abierto, nuestros datos para que otras compañías puedan desarrollar aplicaciones e integraciones para mejorar "la puntualidad."

DISTRITO, CANDIDATO Y BIOGRAFÍA

1. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para garantizar que el desarrollo del antiguo campus de SFUAD permanezca bajo el control de la comunidad y que las necesidades y deseos de las personas más directamente afectadas por su desarrollo tengan una voz significativa en el proceso y los planes de desarrollo?

2. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para que usted, sus colegas y el personal de la ciudad sean responsables de la implementación de la resolución de la Carta de Derechos del Residente, a qué recursos recurriría para avanzar sus directivas?

3. Si es elegido/a, ¿qué pólizas apoya y / o propone para aumentar el servicio de autobuses, la accesibilidad y la asequibilidad a las áreas de Santa Fe que más necesitan transporte público y cuáles son sus ideas sobre cómo financiar esta expansión?

DISTRITO 4

Jamie Cassutt-Sanchez

505-670-1081

jamiecassuttsanchez@gmail.com

Es de Santa Fe; tiene una maestría en salud pública de la UCLA; cree que toda política es política de salud ya que las decisiones de los líderes impactan la salud de la comunidad.

Es crucial que la comunidad participe en cada paso del desarrollo del antiguo campus de SFUAD. Para garantizar que podamos alcanzar y comprometer a todas las personas, la ciudad debe:

- Asegúrese de que todas las comunicaciones se traduzcan al español y que se proporcione traducción en todas las reuniones comunitarias
- Proporcionar servicio de guardería en las reuniones de la comunidad, incluidas las reuniones del Consejo de la Ciudad
- Brindar múltiples oportunidades y diferentes medios para que los miembros de la comunidad envíen sus comentarios, incluyendo en persona, por internet y por teléfono. Debería haber múltiples foros comunitarios ofrecidos sobre el mismo tema para tomar en cuenta los diferentes horarios laborales y familiares.
- Trabajar con organizaciones comunitarias y organizaciones sin fines de lucro, como Chainbreakers, para crear y difundir comunicaciones con respecto a las actualizaciones del proyecto y las oportunidades para dar su opinión.
- Diseñar estrategias y trabajar en colaboración con grupos comunitarios para llegar a miembros de la comunidad que anteriormente se pasaban por alto y que posiblemente no tengan acceso a los medios de comunicación típicos.
- Actualizar el sitio web de la ciudad para que sea más fácil de usar y más fácil para los miembros de la comunidad encontrar información sobre el desarrollo del campus de Midtown, así como otros proyectos en la ciudad.
- Desarrollar y utilizar diferentes estrategias para recopilar y analizar de manera efectiva los datos que permitirán a la Ciudad y a los gerentes de proyecto tomar decisiones basadas en los deseos reales e informados de la mayoría de la comunidad.

Sugeriría que la solicitud de nuevos proyectos inmobiliarios incluya la Carta de Derechos del Inquilino y que las inmobiliarias deban incluir información sobre cómo su proyecto cumple con estos requisitos. Además, como parte de nuestra función de supervisión, el Consejo de la Ciudad requerirá un informe anual sobre cómo le está yendo a la Ciudad en la implementación de la Carta de Derechos de los Inquilinos, así como otros objetivos de vivienda asequible, como las recomendaciones formuladas por el Avance de Vivienda Asequible y el Grupo Asesor de Barrios Habitables, (Livable Neighborhoods Advisory Group) Esto significa que necesitaremos desarrollar resultados medibles que nos permitan calificar nuestro desempeño e identificar oportunidades concretas de mejora.

Mientras caminaba por el distrito, la gente me enseñó que el transporte público a menudo es muy difícil de usar. Por ejemplo, si vives en el área de Agua Fria y necesitas llegar al Mercado de Smith, debes tomar el autobús de la Ruta 1, bajarte en Siler Rd, y luego debes subir a Siler para tomar el autobús de la Ruta 2. En muchos lugares, las aceras terminan y hay que caminar por el lado de la calle. Por la noche no hay luces. Luego, si ha llegado a Siler de manera segura, debe cruzar Cerrillos, donde no hay cruces peatonales convenientemente ubicados, sin ser atropellado por un automóvil. Ahora finalmente llegaste a la parada del autobús de la ruta 2, sin embargo, debes esperar 30 minutos para que llegue el autobús. Solo para obtener un galón de leche podría tomar hasta dos horas y media. ¡Esto no es aceptable! El primer paso para expandir el transporte público es que la Ciudad realice un estudio exhaustivo sobre dónde se necesitan más nuevas rutas y paradas de autobuses, cuántos autobuses tenemos en servicio y si hay suficientes (No creo que existan suficientes), y qué dificultades tienen las personas para usar el transporte público, como no tener aceras seguras para caminar hacia y desde las paradas de autobús. Con respecto a la financiación, primero debemos buscar lo más evidente para aumentar nuestro presupuesto. Esto significa implementar todas las recomendaciones del informe McHard para garantizar que el dinero de los contribuyentes esté protegido y que la Ciudad no extravíe fondos. La Ciudad también necesita mejorar su publicidad de los programas de incentivos que existen para alentar a las personas a usar el transporte público, como boletos gratuitos o de precio reducido. También necesitamos trabajar con una gran variedad de empleadores para crear programas de subsidios basados en el empleador.

DISTRITO 4

Greg Scargall

505-670-2289

greg4sfcc@gmail.com

No dieron una biografía.

Asegurar que el desarrollo del antiguo campus de SFUAD permanezca bajo el control de la comunidad y que las necesidades y deseos de las personas más directamente afectadas por su desarrollo tengan una voz significativa en el proceso y los planes de desarrollo. Después de haber pasado por las últimas elecciones, estoy muy frustrado con la forma en que se desarrolla todo esto. Necesitamos responsabilizar a nuestros funcionarios electos por incumplir sus promesas de proveer! De todo lo que escucho, estaría mintiendo si dijera que puedo asegurar que este proceso permanecerá bajo el control de nuestra comunidad. Las empresas inmobiliarias tienen la ventaja en este proceso de negociación y definitivamente intentarán aprovechar su posicionamiento. La mayoría de las personas no se dan cuenta de que esta propiedad nos está costando a los contribuyentes \$ 5,000 por día. Apoyo totalmente el deseo de nuestra comunidad de preservar parte del campus y construir viviendas asequibles en toda su extensión, altura y densidad para la mayoría de la propiedad. Comparto con muchos de mis electores el sentimiento privado de derechos por el proceso actual y la contratación de firmas que vienen de fuera del estado para decirnos qué debemos hacer y con quién debemos hacerlo. Incluso nuestro alcalde definitivamente no puede decirle a nadie lo que realmente será del campus de Mid-Town. Qué lástima!

Creo en la Carta de Derechos de los Inquilinos y soy la única persona que se está postulando para el Concejo Municipal que ha sido impactada como inquilino aquí en Santa Fe. El año pasado tuve que soportar dos aumentos del 30% en mi renta. A medida que el costo de vida se dispara y la asequibilidad disminuye, yo, como muchos de sus miembros, queremos seguir llamando nuestro hogar a Santa Fe. Lucharé por y soportaré la lucha por MAGA ¡Que se Haga la Asequibilidad en Vivienda importante Otra Vez! Soy el único de los que se postularon que conoce en carne propia la lucha de vivir con dinero apenas para llegar a la quincena. Uno de mis oponentes es un casero, y el otro tiene un dulce trato con su familia para resolver su situación de vivienda. Elegir a alguien que no viva la lucha del día a día, es su elección, pero sería una continuación del mismo status quo de siempre.

Primero necesitamos repensar nuestras rutas. Actualmente, la ciudad le está pidiendo su opinión a los habitantes para descubrir nuevas formas de abordar nuestro sistema público de autobuses. Creo que debemos observar los patrones de tráfico y la cantidad de pasajeros que usa transporte público. Posiblemente optimizar las rutas populares. El problema más difícil es que todo está muy alejado en nuestra comunidad. Necesitamos desarrollar zonas cívicas que sean más inclusivas para las necesidades de los adultos jóvenes, desde vivir, comprar y entretenerse. Actualmente tenemos gran parte de nuestras viviendas en áreas que son únicamente residenciales.